



WN.5142.240.2023.IDK

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81):

- po rozpatrzeniu wniosku z 05.05.2024r. (data wpływu do urzędu) Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Wawrzyńca, reprezentowanej przez Księdza Piotra Błażejczyka w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane, polegające na wymianie pokrycia z gontu drewnianego na dachu kościoła i dzwonnicy, ul. Wawrzyńca, ul. Wawrzyńska 149, dz. ew. nr 126/2, obr. Glinianka, Glinianka,

ze stanowiska konserwatorskiego Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Gliniance na roboty budowlane, polegające na wymianie pokrycia z gontu drewnianego na dachu kościoła i dzwonnicy, ul. Wawrzyńca, ul. Wawrzyńska 149, dz. ew. nr 126/2, obr. Glinianka, Sandra Kierzkowska, jednostki projektowej Anna Gut Budowlani, z 20.03.2024r., stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.

Nakłada się warunek:

- wykonania gontu w formie cięto-tupanego na wpuszt, z drewna modrzewiowego,
- obowiązków kierownika robotami budowlanymi oraz wykonania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osób pełniących nadzór inwestorski oraz danych kierownika robót budowlanych na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań oraz oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 4 o przyjęciu przez tę osobę obowiązków kierownika robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- Zobowiązuję wnioskodawcę do powiadomienia MWKZ o dacie rozpoczęcia robót budowlanych.

- Zobowiązując wnioskodawcę do odbioru częściowego w celu ostatecznej akceptacji sposobu ułożenia gontu po wykonaniu wstępnego fragmentu pokrycia dachu.
- Zobowiązując wnioskodawcę do odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawicieli MWKZ.

Określam termin ważności decyzji: 31.12.2026r.

Uzasadnienie

Kościół pw. Św. Wawrzyńca w Gliniance objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją konserwatora Zabytków m. st. Warszawy nr 1013/685 z 12.04.1962r., wpisując drewniany koś. parafialny pw. Św. Wawrzyńca w Gliniance wraz z dzwonnica i terenem cmentarza kościelnego w Gliniance pow. otwocki. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni, wymagają pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Przedmiotowy kościół jest przykładem drewnianej architektury sakralnej XVIII w. W latach 90-tych XX w. dach został poddany całkowitej wymianie z blachy na gont jednowarstwowy łączony na wpuśt. Ze względu na zły stan zachowania poszycia dachu oraz miejscowe niszczenia i ubytki obecne pokrycie kwalifikuje się do wymiany.

Przedłożony projekt budowlany (zespołu projektowego Alicja Węgrzyn, mgr inż. arch. Sandra Kierzkowska, jednostki projektowej Anna Gut Budowlani, z 20.03.2024r.), zakłada wymianę gontu kierzkowego na dachu kościoła i dzwonnicy na cięto-łupany podwójny. Jednocześnie wymanie będzie instalacja odgromowa. Równocześnie zostanie wykonana nowa obróbka blacharska z blachy miedzianej (m.in. pas nadrynnowy, pas podrynnowy, wiatrownica).

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z zabytkową zielenią. Jednocześnie MWKZ zaznacza, iż wszelkie prace przy zieleni wymagają odrębnego pozwolenia zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz.880) i o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Realizacja zamierzenia zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione przedmiotowego obiektu zabytkowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa i Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyza staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

*Z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków*

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
(Pismo podpisano elektronicznie)

Załącznik:

Dokumentacja projektowa

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Wawrzyńca w Gliniance poprzez księdza Piotra Białejczyka,
2. WUOZ aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku (E-PUAP).

Inspektor prowadzący sprawę: Irmína Dubaniewska-Kutek
E-mail: irmina.dubaniewska@mwkz.pl
Tel. (22) 44 30 429

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

457056.1673189.1927010	Identyfikator dokumentu
Szablon Warszawa.pdf	Nazwa dokumentu
Szablon Warszawa	Tytuł dokumentu
WN.5142.240.2023	Sygnatura dokumentu
2024-05-10	Data dokumentu
C15BB92FD742CE26DE60BE648E3568823F320661	Skrot dokumentu
1.9	Wersja dokumentu
2024-05-10 08:45:12	Data podpisu
Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych	Podpisane przez
Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego	Rodzaj certyfikatu

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 2024-05-10

Autor wydruku: Dubaniewska-Kutek Irmína (Inspektor Ochrony Zabytków)